

Anna Fritzheimer,
Tel. 073-3718080
E-post: anna.fritzheimer@hylte.se

Kommunstyrelsen

Permanent lösning kök/matsal i Unnaryd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta för ett nytt hyresavtal avseende kök/matsal med tillhörande utrymmen med fastighetsägaren till fastigheten Prästgården 4:2.

Beskrivning av ärendet

I juni 2023 sade fastighetsägaren till Prästgården 4:2 i Unnaryd upp dåvarande hyresavtal avseende kök och matsal med tillhörande utrymmen i fastigheten.

Under hösten 2023 återställdes Vildmarksgymnasiet tillfälligt till serveringskök för eleverna inom Unnaryds skola, eftersom förslaget till nytt hyresavtal för den tidigare förhyrda lokalen innebar en alltför hög hyresnivå. Hylte kommun behöver därför hitta en permanent lösning för kök/matsal för Unnaryds skola.

Hyltebostäder har tagit fram ett förslag som omfattar ombyggnation av gymnastiksalen på Unnaryds skola till kök/matsal samt skolbibliotek/bibliotek för att både möta behoven av permanent lösning för kök/matsal samt det nya lagkravet på skolbibliotek som trädde i kraft den 1 juli 2025. Tre olika förslag har arbetats fram inklusive bibliotek.

	<u>Utgift</u>	<u>Avskrivning</u>	<u>Ränta</u>	<u>Summa</u>
Mottagningskök	10 446 583	417 863	313 397	731 261
Serveringskök	11 705 281	468 211	351 158	819 370
Tillagningskök	14 952 478	598 099	448 574	1 046 673

Därtill har diskussioner förts med fastighetsägaren till Prästgården 4:2 avseende möjligheterna att teckna ett nytt 10-årigt hyresavtal avseende tillagningskök och matsal. Preliminär årlig hyreskostnad utifrån hittillsvarande diskussioner är ca 570 tkr. Därtill tillkommer engångskostnad om 150 tkr för flytt av köksutrustning samt engångskostnad för inre underhåll om ca 1 500 tkr. Om beslut tas att teckna nytt avtal avseende Prästgården 4:2 kommer nuvarande biblioteket att vara kvar.

Utifrån kostnaden för de två förslagen föreslås att kommunledningsförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta för ett nytt hyresavtal avseende kök/matsal med tillhörande utrymmen med fastighetsägaren för Prästgården 4:2 i Unnaryd.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet om nytt avtal för Prästgården 4:2 innebär en årlig hyreskostnad på ca 570 tkr inkl. uppvärmning och varmvatten vilket motsvarar ca 100 tkr.

Dnr 2025 KS0076

Om gymnastiksalen blir kvar innebär det en kostnad på 200 tkr per år. Dessutom kostar nuvarande bibliotek 120 tkr per år. Summan av ett nytt avtal avseende Prästgården 4:2 innebär därmed 890 tkr/år. Därtill tillkommer engångskostnaderna för flytt av köksutrustning och inre underhåll om 150 tkr respektive ca 1 500 tkr.

Hyreskostnaden för nuvarande serveringskök och matsal på Vildmarksgymnasiet är 350 tkr/år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Permanent lösning kök/matsal i Unnaryd

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen

Emma Gröndahl
Kommunchef

Anna Fritzheimer
tf Kanslichef